

Tariffario professionale:

Prestazioni incluse nell'onorario ordinario:

- Rappresentanza legale del Condominio;
- Esecuzione delle delibere assembleari di ordinaria gestione;
- Predisposizione del rendiconto di gestione e ripartizione delle spese;
- Tenuta assemblea ordinaria;
- Cura dei rapporti con la pubblica Amministrazione inerenti la gestione ordinaria;
- Disciplina delle cose comuni e della prestazione dei servizi comuni;
- Gestione fornitori e dipendenti del Condominio;
- Archivio dei documenti per i tempi previsti dalla legge;
- Sono compresi tutti gli adempimenti dell'amministratore previsti dalla legge qui sopra non specificati.

Prestazioni escluse dal compenso ordinario:

- Convocazione e tenuta assemblea straordinaria;
- Convocazione riunioni straordinarie del consiglio di condominio o commissioni;
- Adempimenti amministrativi riguardanti lavori di straordinaria amministrazione;
- Predisposizione regolamento di condominio;
- Gestione sinistri assicurativi (sopralluoghi con periti, reperimento materiale, invio comunic. Ecc);
- Assistenza legale su cause legali condominiali;
- Pratiche personali quali, solleciti di pagamento, estratto conto; comunicazioni private; suddivisione spese inquilino/proprietario e per cambio titolare.
- Spese postali e telefoniche, copisteria, marche da bollo, avvisi e circolari, fotografie, dichiarazioni per tasse, imposte o detrazioni fiscali.

Costo delle prestazioni dell'amministratore non rientranti nel compenso ordinario (inclusa IVA):

Ripetizione assemblea ordinaria	€180,00
Tenuta assemblea straordinaria	€250,00
Riunione straordinaria del Consiglio/Commissione del condominio	€ 45,00
Lettera a privato, invio estratto conto (postali escl.)	€ 5,00
1° Sollecito di pagamento (escl. Spese postali invio ordinario)	€ 10,00
2° Sollecito (escl. Spese postali raccomandata semplice)	€ 18,00
3° Sollecito (escl. Spese postali Raccomandata A/R)	€ 26,00
Lett.ad avvocato per sollecito o decreto ingiuntivo o pratiche diverse (comp. Allegati)	€ 90,00
Suddivisione spese per cambio titolarità o inquilino/proprietario	€ 25,00
Liberatoria spese condominiali per cambio proprietà	€ 50,00
Costo Fotocopia	€ 0,20
Fax a privato	€ 2,50
Compilazione ed inoltro Comunicazione Attività edilizia	€ 45,00
Compilazione ed inoltro certificazioni a fornitori con mod.F24	€ 20,00
Gestione F24 versamento ritenute d'acconto (cad.)	€ 0,60